



Terrain  
**LA GAUDE (06610 )**

**519 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**0 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Saisissez cette opportunité d'acquérir ce terrain à bâtir avec beaucoup de potentiel.

Il se trouve dans un quartier résidentiel proche du Domaine de l'Etoile à La Gaude, commune réputée pour son atmosphère paisible et son cadre verdoyant.

Environnement calme tout en étant à proximité des commodités, des commerces locaux, des établissements scolaires et à 20 minutes de l'aéroport de Nice.

Le terrain en triple exposition (est, sud et ouest) est quasiment plat avec vue dégagée sur une parcelle voisinant plantée d'oliviers (pas de vis-à-vis).

Superficie d'environ 2079m<sup>2</sup> offrant la possibilité de:

- bâtir une villa sur l'ensemble du terrain pour environ 310m<sup>2</sup> d'emprise au sol.
- ou éventuellement de construire deux maisons.

La division parcellaire avec bornage géomètre a déjà été effectuée.



**Alessandra PERLO**  
LA GAUDE (06610 )

**06 12 64 85 43**

[alessandra.perlo@optimhome.com](mailto:alessandra.perlo@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°91849595300013

Ville du registre : CANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553972
Type de bien	Terrain
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Forêt

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	2079 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2079 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle