



Maison  
**LE FAUET (56320)**

**438 900 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**160 m<sup>2</sup>**



**10 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Belle propriété offrant une maison neuve d'environ 160 m<sup>2</sup> avec des matériaux de qualité, proche de toutes les commodités à pied.

Elle se compose au rez de chaussée:

D'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier attenant au garage, d'un grand salon/séjour, d'une salle de bain avec douche, baignoire et WC, de deux chambres.

A l'étage:

Une mezzanine avec balcon dessert deux grandes chambres, deux greniers aménageable, une salle d'eau et un WC séparé.

Le tout sur une parcelle de 1772 m<sup>2</sup> clôturée.

Chauffage par pompe à chaleur air/eau.

Assainissement au tout à l'égout.

Bien rare sous garantie décennale. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,50% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...



**Nolwenn LE MOING**  
LE FAUET (56320)

**06 50 10 69 95**

**[nolwenn.lemoing@optimhome.com](mailto:nolwenn.lemoing@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°90038229200010

Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553962
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	160 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	161 m <sup>2</sup>
Surface séjour	49 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1772 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	40
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**