



## Appartement en résidence **MERLETTE (05170)**

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



52 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Petite pépîte T3 meublé en très bon état, proche du front de neige et des commerces avec un accès facile, situé au 2ème niveau avec double ascenseurs dans une résidence de 2003, propre, très bien entretenue et sécurisé avec un accès badge.

Il se compose d'une vraie entrée, 2 chambres, 1 coin montagne, 1 cuisine meublée et équipée, 1 séjour/ salle à manger spacieux, 1 salle de bain, 1 salle de douche et un wc indépendant, d'une terrasse Sud-Ouest sans aucun vis-à-vis et une vue sur les Autanes, au calme. Rare à la vente, il est également vendu avec une place de parking couverte privé et un casier à ski privatif situé au même niveau que l'appartement, très pratique.

Le chauffage est électrique individuel avec une base hors gel au sol. L'eau chaude et froide sont incluses dans les charges. VMC dans tout l'appartement.

...



**Anaelle ARNOUX**  
MERLETTE (05170)

**06 50 73 17 82**

[anaelle.arnoux@optimhome.com](mailto:anaelle.arnoux@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88377133900016  
Ville du registre : GAP

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553951
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2003
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Forêt, sur Montagne
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	52 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	52 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	237
Charges copropriété	260 €/mois
Quote part de charges	3 120 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	272
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**