



Maison  
**LA FERTE SOUS JOUARRE**  
(77260)

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



132 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE, Maison de 132 m<sup>2</sup> sur terrain de 790 m<sup>2</sup> dans un village avec écoles et commerces à 2 minutes de La Ferté sous Jouarre. Cette maison de 2003 sans aucun travaux à prévoir dispose au rez-de-chaussée d'un séjour de 38 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée/équipée, une véranda de 19 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau, un WC, un garage. Au 1er étage : un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 450 754 Greffe de MEAUX) 06 41 70 08 17 <https://www.optimhome.com/conseillers/turlin> (réf. 553925 )...



**Stephanie Et Emmanuel**  
**TURLIN**  
LA FERTE SOUS JOUARRE  
(77260)

**06 41 70 08 17**

**stephanie-  
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51845075400024  
Ville du registre : MEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553925
Type de bien	Maison
Année de construction	2003

### SURFACES

Surface habitable	132 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	789 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	215
GES	7

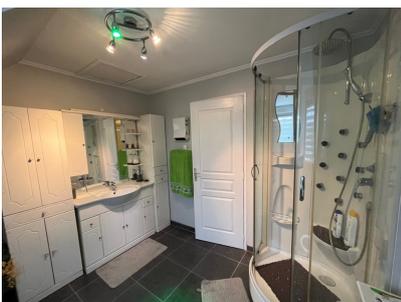
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle