Maison

L'ISLE D'ESPAGNAC (16340)

249 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

100 m² **6** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

L 'Isle d'Espagnac. Maison 99.70 m² comprenant :
- 1 entrée de 1.82 m², 1 cuisine de 11.43 m² équipée , 1 séjour de 28.53 m² avec poêle à bois, 1 dégagement avec placard, 1 chambre de 11.79 m², 1 salle d'eau de 4.54 m² avec douche et 2 vasques , 1 wc, 1 lingerie de 8.38 m², 1 garage de 14.23 m².

- Etage : 1 wc, 1 chambre de 9.12 m², 1 salle de bains de 4.71 m², 1 chambre de 9.24 m², 1 bureau de 6.51 m², 1 dégagement de 1.58 m²

Construction de 1970. Rénovation 2015. Ouvrants PVC double vitrage. Volets roulants électriques. Chauffage par poêle à bois (2015), climatisation réversible (2022) et radiateurs électriques (2015). Production eau chaude par cumulus (2012). VMC simple flux. Tout à l'égout

Terrain 401 m² avec 2 places de stationnement.

Proche commerces, écoles, Réseau bus STGA.

...

Christiane BOUTHINON
L'ISLE D'ESPAGNAC (16340)

06 10 02 81 60
christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°419 432 802 00033
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553943
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	401 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	144
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle