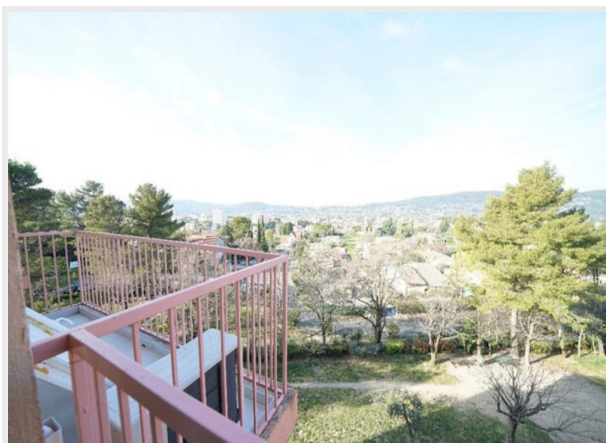




Appartement en résidence
DRAGUIGNAN (83300)

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



55 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé au dernier étage d'une résidence au calme et en zone non inondable, à 2 minutes du centre hospitalier de Draguignan, à 5 minutes des commodités, commerces, écoles, lycée, à 10 minutes de l'autoroute A8 et de la gare TGV des Arcs/Argens, appartement entièrement rénové qui se compose:

Entrée avec placard, une cuisine aménagée avec vue collines, un salon/séjour donnant sur un balcon avec vue, deux chambres dont 1 avec placard, une salle d'eau et un toilette séparé.

Double vitrage et volets roulants.

L'appartement dispose d'une cave de 10 m² en sous-sol et d'un grand parking.

Aucun travaux à prévoir dans la copropriété !!!

Possibilité d'acquérir un garage fermé dans la résidence

Le plus de ce bien, le chauffage est compris dans le montant de charges

Pour plus de renseigne...



Thierry LEBUGLE
DRAGUIGNAN (83300)

06 43 98 81 88

thierry.lebugle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40900046000025

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553891
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1970
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	55 m²
Surface Carrez	54 m²
Surface séjour	20 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	220
Charges copropriété	128 €/mois
Quote part de charges	1 540 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	156
GES	35

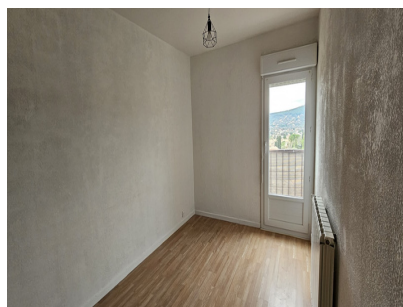
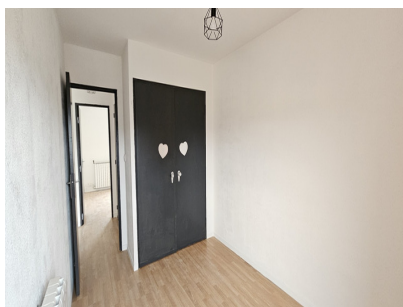
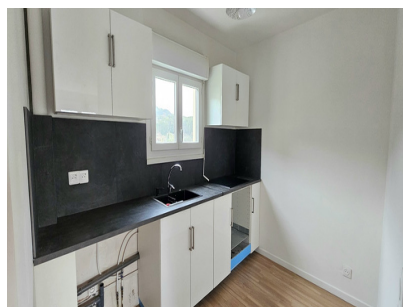
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle