



Maison
VILLENEUVE SUR LOT (47300)

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



220 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Villeneuve sur lot charmante bastide du Lot et Garonne traversée par notre belle rivière du Lot . C'est sur la rive gauche , dans un quartier calme, que vous pourrez découvrir cette belle maison familiale de 220m² habitables;

Une opportunité rare sur le secteur car il s'agit d'une maison pouvant accueillir 2 familles ou pouvant générer un revenu complémentaire grâce à un logement indépendant de 80 m² !

Entièrement rénovée , la partie du rez de chaussée offre un logement de 140 m² de plain pied comprenant une vaste entrée; 2 chambres, un dressing une salle d'eau, un wc, une agréable pièce lumineuse de 22 m² pouvant accueillir la 3ème chambre ou encore un bureau, une salle de sport ou la future salle de jeux des enfants

L'espace de vie lumineux grâce aux nombreuses ouvertures et baie vitrée deviendra le lieu où vo...



Cécile FAVARETTE
VILLENEUVE SUR LOT (47300)

06 81 82 63 13

cecile.favarette@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82869184000015
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553927
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	220 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	1002 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	126
GES	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle