



Appartement 1960
CACHAN (94230)

240 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



72 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement T4 (3 chambres) 72m² à Cachan (La Plaine)
Au sein d'une copropriété de 1958, cet appartement peut satisfaire une famille ou un investisseur. L'appartement se situe au 1er étage et va bénéficier de travaux de rénovations énergétiques déjà votés et donc à charge de l'actuel propriétaire.

L'appartement se compose d'une Entrée, Cuisine fermée, dégagement desservant WC et Salle d'eau, Dégagement desservant 3 Chambres, Séjour orienté Ouest.

Une Cave en rez-de-chaussée complète ce bien.

Stationnements gratuits devant l'immeuble.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE APRÈS ÉCHANGE
TÉLÉPHONIQUE.

Ce logement peut intéresser un investisseur ou un primo-accédant.

Côté travaux : (Travaux votés en A.G. de 12/2022 pour un coût global de 3M€)

Ravalement avec I.T.E de l'ensemble des façades

Mise en sécurité incendie

Mise en place d'...



Pascal ROGER
CACHAN (94230)

06 78 13 43 87

pascal.roger@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°490 791 456 00067

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556215
Type de bien	Appartement 1960
Année de construction	1958
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	72 m ²
Surface Carrez	72 m ²
Surface séjour	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	179
Charges copropriété	290 €/mois
Quote part de charges	3 480 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	244
GES	44

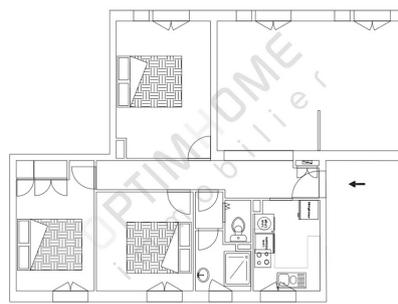
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle