



Appartement
NICE (06300)

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Denis Amoros vous propose quartier Riquier, un grand appartement de 4 pièces (85m²), avec deux chambres, au 3^{ème} étage avec ascenseur Le bien est très bien situé dans le quartier Riquier, à proximité des commerces de la rue d'Arson et Barla.

L'appartement traversant a beaucoup de charme et un fort potentiel, il est très lumineux (expo Sud et Ouest)bien agencé avec une grande hauteur sous plafond, très bel espace pour le double living de 32 m², comprenant un balcon et une rotonde d'angle, il est très lumineux (Expo Sud et Ouest) - Un hall d'entrée dessert La partie jour et la partie nuit, une cuisine équipée avec balcon, un wc indépendant. La partie nuit comprend deux chambres dont une avec balcon et une salle d'eau. L'appartement est très confortable, avec un chauffage collectif et eau chaude collective, climatisation. Le bien est à rafraîchir, ...



Denis AMOROS
NICE (06300)

06 70 68 33 25

denis.amoros@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49378785700033
Ville du registre : NICE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554630
Type de bien	Appartement
Année de construction	1962
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	7

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface Carrez	85 m ²
Surface séjour	32 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	60
Charges copropriété	324 €/mois
Quote part de charges	3 888 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	141
GES	28

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle