Appartement

LYON 2EME ARR (69002)

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

371 m² **8** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

OPPORTUNITE A SAISIR! Carole DESPORTE 0674128177 vous présente à la vente ce bien atypique, rempli de charme, dans une ancienne bâtisse rénovée en 2008.

Situé à 10min de Villefranche et 35min du tunnel de Fourvière, cet appartement, d'une superficie habitable de 371m2, possède de très nombreux atouts: l'accès se fait par un portail électrique individuel et privé; le terrain privatif clos, plat et arboré de 1186m2 composé d'un espace jardin et d'une cour vous permettra de laisser jouer vos enfants en toute tranquillité, de déjeuner au soleil à l'abri de tout vis-à-vis et de stationner autant de voitures que vous le souhaiterez; le garage en sus de 74m2 pourra facilement accueillir 4 voitures.

L'environnement, le calme, le cachet de l'ancien et le volume des pièces sont les principaux atouts de cette propriété. Sur 3 niveaux, elle se compose au rez-de-chaussé...

Carole DESPORTE

LYON 2EME ARR (69002)

06 74 12 81 77

carole.desporte@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79906483700021

Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553911
Type de bien	Appartement
Année de construction	1756
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	371 m²
Surface Carrez	371 m²
Surface séjour	118 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	64 €/mois
Quote part de charges	771 €

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	249
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	géothermie
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle