



Terrain constructible  
**SAINT MARTIN DE FRAIGNEAU  
(85200)**

**21 160 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**440 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

SAINT MARTIN DE FRAIGNEAU CENTRE BOURG AU CALME PARCELLE 440M<sup>2</sup> A BATIR LIBRE DE CONSTRUCTEUR - 21160€ -

Sur la commune de Saint-Martin de Fraigneau, au calme, idéalement situé, proche des commodités à pied et en voiture, proche de l'autoroute, à 5 minutes de Fontenay le comte, à 30 minutes de Niort, à 50 minutes de La Rochelle. Je vous propose d'acquérir cette très jolie parcelle de 440 m<sup>2</sup> dans un petit lotissement, viabilisée et libre de constructeur.

Ce magnifique terrain de 440 m<sup>2</sup> est idéalement exposé SUD/OUEST

Les plus :

- Viabilisation (EDF, Eau, Téléphone)
  - Borné avec certificat du Géomètre
  - Etude de sol obligatoire G1 réalisée
  - Terrain plat Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 23,31% TTC du prix hors honoraires.
- Les informations sur les risques auxquels ...



**Alexandre AUDINEAU**  
SAINT MARTIN DE FRAIGNEAU  
(85200)

**06 19 62 50 95**

**alexandre.audineau@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°533 108 965 00021

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 553787  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 440 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 440 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle