



Villa
CLERMONT L'HERAULT (34800)

864 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



261 m²



12 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À Clermont l'Hérault, entre Montpellier et Béziers :
À seulement 30 minutes De Montpellier et Béziers,
découvrez cette propriété exceptionnelle à Clermont
l'Hérault, une ville qui marie habilement histoire et tradition,
avec tous les services, commerces et écoles à portée de
main.

Cadre d'exception :

Nichée au cœur d'un environnement exceptionnel, cette
vaste propriété en situation dominante offre calme et
intimité. Son jardin paysagé méditerranéen de plus de 4300
m², entièrement clos crée une oasis de sérénité.

Demeure élégante :

Avec une surface étendue de 260 m², cette demeure
présente plusieurs espaces distincts. Trois vastes zones de
vie composent cet espace élégant, offrant confort et
raffinement.

Equipements complets :

Quatre garages, un studio indépendant, un espace détente
avec piscine et ...



Olivier GRANJON
CLERMONT L'HERAULT (34800)

07 56 92 51 15

olivier.granjon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51767864500022

Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554367
Type de bien	Villa
Année de construction	1990
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	261 m ²
Superficie terrain	4333 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	127
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle