



Maison plain-pied
CHOLET (49300)

246 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



131 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de plain-pied de 1997 située au calme d'une impasse, et exposée sud-est.

Composée d'une entrée, d'un séjour spacieux d'environ 50m², 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Une pièce supplémentaire pourrait accueillir une future chambre parentale qui pourrait faire environ 20m². Si 3 chambres vous suffisent, alors votre séjour pourrait faire plus de 65m²!!

Une buanderie de plus de 16m², et un garage d'environ 33m², avec un espace de rangement au dessus complètent ce bien.

Ouvertures alu, volets électriques, chauffage gaz de ville. Travaux de rafraîchissement à prévoir, (peinture), et une cuisine.

Parcelle de 437m².

Je vous attends pour une visite!! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...



Carine MURZEAU
CHOLET (49300)

06 11 43 32 89

carine.murzeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°841 891 997 00014

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553901
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1998
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	131 m²
Surface séjour	39 m²
Superficie terrain	437 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	149
GES	30

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle