



Appartement  
**POUILLY EN AUXOIS (21320)**

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



44 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans résidence avec Ascenseur, 3ième et dernier Etage, vue imprenable sans vis-à-vis, Calme, prox tous commerces.

Lumineux Type 2 d'env. 44m<sup>2</sup>, en parfait état

Grand Couloir desservant une Salle de Bains avec wc, 1 Chambre, Salon et Coin-cuisine de 25m<sup>2</sup>

Chauffage Individuel Electrique

Parking extérieur

Loué actuellement : 425€/mois

Nombre de lots de la copropriété: 39, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Catherine JUFFARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°488 161 779 Greffe de DIJON) 06 17 43 49 82 <https://www.optimhome.com>



**Catherine JUFFARD**  
POUILLY EN AUXOIS (21320)

**06 17 43 49 82**

[catherine.juffard@optimhome.com](mailto:catherine.juffard@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°48816177900035  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |             |
|--------------|-------------|
| Référence    | 553900      |
| Type de bien | Appartement |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 44 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez    | 44 m <sup>2</sup> |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété    | Oui       |
| Nb de lots copropriété | 39        |
| Charges copropriété    | 50 €/mois |
| Quote part de charges  | 600 €     |

### COMPOSITION

|              |   |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 3 |
|--------------|---|

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 208 |
| GES | 10  |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle