



Appartement  
**MARSEILLE 10EME ARR (13010)**

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



62 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement au calme absolu est de type 3 avec deux chambres ,de nombreux rangements ,il est lumineux et donne sur un parc privé. 2 chambres spacieuses, une belle salle d'eau ,une cuisine équipée. il est à proximité de toutes les commodités de plus le stationnement est aisé .il possède une cave et bénéficie en outre d'une terrasse exposé sud-ouest. Nombre de lots de la copropriété: 90, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2400€ soit 200€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Claude FOUGASSE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°401 203 823 Greffe de MARSEILLE) 06 46 33 17 42 <https://www.optimhome.com/conseillers/fougasse> (réf. 553899 )...



**Claude FOUGASSE**  
MARSEILLE 10EME ARR (13010)

**06 46 33 17 42**

[claude.fougasse@optimhome.com](mailto:claude.fougasse@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°40120382300026  
Ville du registre : MARSEILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553899
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	62 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	62 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	90
Charges copropriété	200 €/mois
Quote part de charges	2 400 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	234
GES	52

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Gardien	Oui
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**