



Maison plain-pied  
**SAINT PARDOUX (87250)**

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



60 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Raphael Poursain Immobilier

Tout renseignement complémentaire se fera exclusivement par téléphone, merci de votre compréhension. Pour voir plus de photos de ce bien, consultez notre site internet.

RARE sur le secteur  
exclusivité

Sur la commune de St Pardoux le lac (87250), nichée dans un hameau, nous vous proposons cette maison individuelle de plain-pied de 60 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 7450 m<sup>2</sup> avec garage et un grand hangar.

Châteauponsac et Bessines sur Gartempe sont à 10 km ou vous trouvez toutes les commodités. Limoges Nord est à 25 minutes.

La maison, dotée d'une belle exposition sud-ouest est agréable à vivre par sa situation dominante et sa luminosité. Une grande terrasse, en continuité du salon est un véritable atout pour profiter de l'extérieur ou pour la création d'une véranda idéalement exposée.

La pièce ...



**Raphael POURSAIN**  
SAINT PARDOUX (87250)

**06 74 83 94 91**

[raphael.poursain@optimhome.com](mailto:raphael.poursain@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°82284505300021

Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553895
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1973
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	60 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	7450 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	312
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**