



Maison de ville
ALBI (81000)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ALBI hyper-centre, à deux pas du cœur historique côté Madeleine, je vous invite à venir découvrir cette magnifique maison de ville totalement rénovée en 2018, d'une surface de 110 m² environ, avec vue imprenable sur la Cathédrale, depuis la terrasse !

La porte d'entrée ouvre sur un salon-séjour, puis sur une salle à manger en enfilade pour arriver à la cuisine moderne totalement équipée avec son passage sur un agréable patio.

Vous accédez à l'étage par un magnifique escalier, et découvrirez un premier espace avec une salle d'eau, un vaste dressing et un WC indépendant. Le second espace, vous permettra d'atteindre la terrasse très intimiste où vous pourrez contempler la Cité épiscopale avec en premier plan, la cathédrale Sainte Cécile ! Puis, vous trouverez deux magnifiques chambres très lumineuses grâce à leur double ouverture dont une de 21 m². En...



Sébastien LACAMBRA
ALBI (81000)

06 70 44 87 81

sebastien.lacambra@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88850419800019
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553890
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	2018

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	102 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	162
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle