



Maison de ville  
**NANCY (54000)**

**247 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



107 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nulle part ailleurs. Exclusivement Chez OPTIMHOME Jean Pierre PIERRON, votre agent mandataire Vous propose à la vente sur la commune de Nancy. Quartier Emile Friant. Sur les hauteurs petit quartier tranquille. A vendre maison de ville des années 50, rénovation récente en parfait état. Maison très bien entretenue. Agréable distribution. Comprenant 68m<sup>2</sup>de RDC dont 21 m<sup>2</sup> de garage. 68m<sup>2</sup> de 1er étage. Comble aménageable surface possible 30m<sup>2</sup>. Huisserie double vitrage pvc. Volet roulant. Chauffage central fuel, radiateur en fonte. Comprenant 3 belles chambres ( 12.58,12.58,13.54) + 1 bureau de 9.63m<sup>2</sup>.1 salle d'eau et une salle de bains. 2 toilettes. 1 cuisine équipée.1 séjour. Terrain clos et arboré sur l'arrière + cave en sous sol. Exposition EST/OUEST en façade. Taxe foncière 1485 ordures ménagères comprise. Maison libre en Mai2024. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les in...



**Jean-Pierre PIERRON**  
NANCY (54000)

**06 17 19 37 58**

[jeanpierre.pierron@optimhome.com](mailto:jeanpierre.pierron@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°33336786000074  
Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553886
Type de bien	Maison de ville

### SURFACES

Surface habitable	107 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	247 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	201
GES	48

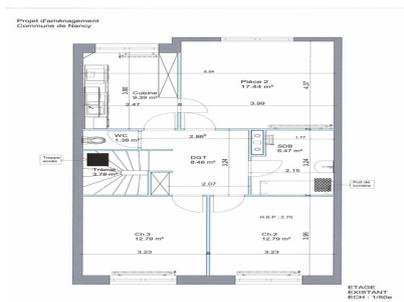
### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle