



Propriété
LA HAYE DU THEIL (27370)

444 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



179 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Richard LENOIR OptimHome Prestige en Normandie, Je vous propose de découvrir en exclusivité cette magnifique propriété coup de coeur située dans un petit village de Normandie et comprenant une maison en colombages de 175 m² et ses 4 chambres et une dépendance de 60 m² à 8 minutes du centre du Neubourg et à 50 minutes des plages.

Implantée sur un parc arboré de plus de 2000 m², vous trouverez dans un premier temps la maison principale de style normand et sa tourelle de deux étages.

Vous trouverez au rez de chaussée, une entrée distribuant un séjour avec cheminée baigné de lumière, une cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse, un salon avec cheminée et poêle à bois, un Wc invités et une chaufferie.

Montez à l'étage où vous accéderez à une zone palière distribuant trois belles chambres dont une parentale avec salle de bains et wc, une laverie et salle de...



Richard LENOIR
LA HAYE DU THEIL (27370)

06 76 92 80 10

richard.lenoir@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°492 932 777 00054

Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553885
Type de bien	Propriété
Année de construction	1792
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine, sur Village

SURFACES

Surface habitable	179 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	2087 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	262
GES	32

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle