



Maison de caractère
AIX EN PROVENCE (13090)

824 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



169 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

(13)Aix en provence campagne , proche du village de Ventabren et à dix minutes d'Aix en provence et de la gare TGV ,coup de coeur garanti pour cette authentique ferme rénovée du 19ième siècle ,nichée dans un écrin de verdure ,avec vues imprenables sur l' aqueduc de Roquefavour . Cette propriété de caractère propose 169 m2 d'habitation sur deux niveaux, espace piscine, double garage et dépendances sur beau parc paysagé de 1920 m2. Visite virtuelle intégrale sur demande !

Du hall d'accueil , on accède à un espace de vie lumineux et convivial de 60 m2 composé d'un salon (cheminée) séjour (superbe véranda) et cuisine américaine ouvert sur de spacieuses terrasses dominantes, exposées sud et ouest . On dispose également de quatres chambres dont suite parentale , d'un bureau, d'une salle de bains et eau, d'une buanderie/cellier, de toilettes sép...



Pierre-Jean OYANT
AIX EN PROVENCE (13090)

06 75 89 01 51

pierrejean.oyant@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49262043000024

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553293
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	169 m ²
Surface séjour	50 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	169
GES	42

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle