



Garage (Stationnement)  
**PARIS 20EME ARR (75020)**

**32 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



13 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Box de 13 m<sup>2</sup> rue Orfila, à moins de 5 minutes du métro Gambetta (ligne 3).

Situé dans une résidence de 1994 avec ascenseur, le box est vendu loué 153€ charges comprises. Locataire sérieux, en place depuis plus de 4 ans.

Faibles charges: 17€ par mois, dont 1€ de fonds de travaux.

Profondeur 5.30 mètres x largeur 2.52 mètres.

Hauteur sous plafond: 2.20 mètres

Hauteur sous poutres: 1.95 mètres

Le box est accessible très facilement: rampe d'accès et allée de circulation larges.

Box très sain, sans humidité.

Parking très bien éclairé (les tubes néons ont été remplacés par des tubes leds), et sous vidéo-surveillance.

Résidence bien entretenue.

Aucun travaux à prévoir dans la copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 256, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 208...



**Magdeleine CORRE**  
PARIS 20EME ARR (75020)

**07 86 53 13 56**

[magdeleine.corre@optimhome.com](mailto:magdeleine.corre@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°89362803200011

Ville du registre : CRETEIL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553874
Type de bien	Garage (Stationnement)

### SURFACES

Surface habitable	13 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	13 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	256
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	208 €

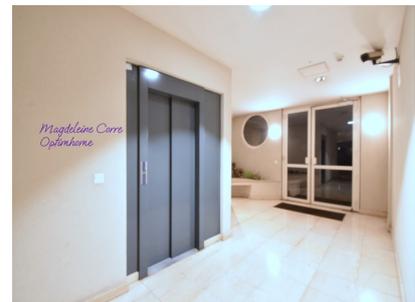
### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle