



Maison de village  
**MONTFAUCON D'ARGONNE**  
(55270)

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



154 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre en exclusivité, une grande maison située à Montfaucon en Argonne, d'une superficie habitable de 154 m<sup>2</sup> environ, 4 chambres !

Très bien située, proche de toutes commodités et d'une grande ville à 20 km, cette construction entièrement rénovée est idéale pour les familles nombreuses, la maison dispose de quatre chambres, ou pour ceux qui ont besoin d'espace supplémentaire pour accueillir des invités.

Deux chambres et une salle de douches se trouvent au rez-de-chaussée, ce qui convient parfaitement aux personnes à mobilité réduite ou aux personnes qui préfèrent éviter les escaliers.

Cette bâtisse très lumineuse, se compose en rez de chaussée, d'une cuisine intégrée de 27.35 m<sup>2</sup>, un salon de 20.74 m<sup>2</sup>, dégagement de 5.28 m<sup>2</sup>, une salle de douches de 3.90 m<sup>2</sup> avec meuble double vasque, deux chambres de 13.50 m<sup>2</sup> et 20.65 m<sup>2</sup>, un WC suspendu, un garage de 30.40 m<sup>2</sup>,...



**Annunziato FAZZARI**  
**MONTFAUCON D'ARGONNE**  
(55270)

**06 08 03 51 87**

**[annunziato.fazzari@optimhome.com](mailto:annunziato.fazzari@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°437 600 166 00056  
Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553842
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	154 m <sup>2</sup>
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	773 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle