



Maison  
**SAINT CYR SOUS DOURDAN  
(91410)**

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



200 m<sup>2</sup>



7 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

PARIS A 45 KM DE SAINT CYR SOUS DOURDAN,  
Florence COUANON vous propose

### SOUS COMPROMIS

Une propriété pour les amoureux de la nature et des  
espaces verts ou pour les cavaliers.

cette charmante maison ancienne d'une superficie de 170  
m<sup>2</sup> et plus, datant de 1820 et située dans un coin tranquille  
proche de la forêt au calme et sans vis-à-vis avec un  
hectare de terrain pour les chevaux.

Cette jolie maison offrant un vaste séjour cathédrale avec  
une cheminée insert ouvrant sur le jardin, une cuisine  
spacieuse de 20 m<sup>2</sup>, une entrée avec une salle d'eau et un  
wc, une buanderie et une grande pièce servant de remise.  
Au 1ER étage : une mezzanine desservant deux chambres  
avec placards, une salle de bains avec wc, une mezzanine  
desservant une chambre avec cabinet de toilette.  
Au 2 eme ét...



**Florence COUANON**  
SAINT CYR SOUS DOURDAN  
(91410)

**06 82 56 82 07**

**florence.couanon@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°513 134 494 00022  
Ville du registre : EVRY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553806
Type de bien	Maison
Année de construction	1820
Exposition	Sud-Est
Village, rattachée, sur Forêt, sur Jardin, sur	

### SURFACES

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	165 m <sup>2</sup>
Surface séjour	60 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	10600 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	294
GES	53

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle