Maison

GOURIN (56110)

99 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

108 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison de ville datant des années 50, nichée au cœur d'un paisible quartier à deux pas du centre-ville. cette propriété offre un potentiel de rénovation exceptionnel et une combinaison parfaite de charme d'antan et de modernité. Pleine de caractère, offre une distribution intelligente de ses espaces. Le rez-de-chaussée accueille un salon lumineux, une cuisine spacieuse et une chambre. A l'étage: deux chambres supplémentaires, offrant une intimité et un espace suffisant pour une vie de famille confortable. Bien que la maison nécessite une rénovation, son charme d'époque est une toile vierge qui n'attend que votre touche personnelle avec ses planchers et ses grandes ouvertures offrent un cadre idéal pour créer une maison qui vous ressemble. jardin attenant et clos de 772 m²
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et déc...

Marie BRIAND
GOURIN (56110)

06 62 41 39 34
marie.briand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°981 809 072 00011
Ville du registre : QUIMPER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553867
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	108 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	772 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	263
GES	79

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle