



Appartement
PARIS 20EME ARR (75020)

596 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PARIS 20ème: Appartement familial de 101m² en étage élevé avec ascenseur.

Dans une résidence sécurisée très bien entretenue, l'appartement se compose d'une grande entrée, d'un beau séjour de 25 m² exposé Sud, d'une cuisine indépendante et spacieuse, d'un dégagement avec nombreux placards, d'une salle de bain, d'un WC séparé et de 3 grandes chambres. Cave en sous-sol.

Cet appartement familial vous séduira par sa très belle pièce de vie, son plan, sa luminosité, sa vue dégagée et sa proximité avec les transports et les commodités.

Parking vendu en sus du prix. Nombre de lots de la copropriété: 61, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (EC EF Chauffage) : 3700€ soit 308€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dis...



Priscille ROGER
PARIS 20EME ARR (75020)

06 58 27 47 74

priscille.roger@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79429097300021
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553864
Type de bien	Appartement
Année de construction	1967
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	11
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface Carrez	101 m ²
Surface séjour	25 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	61
Charges copropriété	308 €/mois
Quote part de charges	3 700 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	140
GES	32

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle