



Maison
CHAMBERY (73000)

527 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Bissy, dans cette belle villa de 125m² (229 m² au sol) construite en 1998 sur 2 niveaux.

Nichée sur un terrain plat, clos et arboré de 670m², cette maison offre un cadre idyllique pour une vie familiale épanouissante, alliant tranquillité et proximité du centre ville.

Cette résidence chaleureuse comprend un vaste salon lumineux de 30m², idéal pour les moments en famille ou entre amis, qui s'ouvre sur une belle terrasse côté sud. La cuisine séparée est entièrement équipée, et l'étage se partage une salle d'eau, un bureau et 4 chambres, dont une de 25m².

Vous trouverez également en rez-de-jardin un grand garage carrelé de 27m² avec mezzanine, ainsi qu'une buanderie de 25 m². Une chaudière à condensation récente contrôle un système de chauffage au sol pour un confort optimal.

Située dans le quartier prisé d...



Maryline FRISON - ORLANDI
CHAMBERY (73000)

06 73 94 39 02

maryline.frison@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°912 548 039 00011

Ville du registre : CHAMBERY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556295
Type de bien	Maison
Année de construction	1998

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	670 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	160
GES	25

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle