Propriété

LE GRAND SERRE (26530)

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

278 m² **11** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Bel ensemble immobilier en centre village du Grand Serre en Drôme des Collines !!!!
Il se compose :
- D'une maison avec cour et terrasse, cuisine meublée et équipée, buanderie-chaufferie, cave, 2 chambres, salon avec cheminée.
- D'un Studio indépendant de 32m² avec une pièce de vie ouverte sur kitchenette, un espace nuit, une salle de douche.
- D'un local commercial avec remise et sanitaire.
- D'un appartement en Duplex T3 avec pièce de vie ouverte sur kitchenette, chambre et mezzanine.

Tous les logements ont des entrées indépendantes, leurs propres compteurs et mode de chauffage.
Le duplex est actuellement loué.
Il y a même un petit jardin à proximité de l'ensemble pouvant accueillir les véhicules de tous les occupants des logements en toute sérénité, il est clôt et accessible en voiture.

Nathalie BIGEX
LE GRAND SERRE (26530)

06 46 43 73 85
nathalie.bigex@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81521768200013
Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553861
Type de bien	Propriété
Année de construction	1900
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	278 m²
Superficie terrain	223 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	183
GES	25

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle