



Maison
CROIX (59170)

1 200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



210 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Fabrice PAYNE vous propose en exclusivité cette très rare opportunité d'une maison d'architecte contemporaine livrée en 2022 et développant 242 m2 utiles (210 m2 hors garage).

Elle se situe dans une petite copropriété sécurisée avec portail et vidéophone, bâtie sur une parcelle de 908 m2 close et arborée à proximité de la Villa Cavrois et du tramway (station Villa Cavrois).

Tout est au goût du jour et terminé dans la maison y compris le jardin planté et les espaces extérieurs.

Le rez-de-chaussée se compose d'une belle entrée avec vestiaire et WC, d'une superbe et grande pièce de vie lumineuse de 67 m2 avec cuisine ouverte, d'un cellier/buanderie et d'un espace détente avec spa et salle de douche (à usage de chambre possible). Un garage isolé et carrelé de 31 m2 avec rangements complète le tout.

Pour les beaux jours vous profiterez...



Fabrice PAYNE
CROIX (59170)

06 12 37 60 41

fabrice.payne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50752921200049

Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553857
Type de bien	Maison
Année de construction	2022
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	210 m²
Surface Carrez	187 m²
Surface séjour	67 m²
Superficie terrain	908 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	53
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle