



Manoir

**JONQUERETS DE LIVET (27410)**

**789 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



400 m<sup>2</sup>



15 Pièces



11 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Richard LENOIR d'OptimHome vous présente avec distinction ce somptueux Manoir du 17<sup>e</sup> siècle, une ancienne demeure de la famille Poniatowski, niché au cœur de la magnifique Normandie. Entouré par un parc majestueux abritant des arbres centenaires, une charmante mare, une piscine récente et chauffée, un court de tennis, ainsi que deux vergers d'arbres fruitiers, cet ensemble enchanteur offre une expérience de vie exceptionnelle.

Laissez-moi vous guider à travers les portes de ce havre de paix. Au rez-de-chaussée, une entrée élégante dévoile un salon lumineux où règne une atmosphère chaleureuse devant une imposante cheminée. La salle de musique, ornée d'une belle cheminée et d'un sol en tomettes, crée une ambiance sophistiquée. La grande salle à manger, la cuisine bien équipée et les détails soignés d'un toilette d'invités complètent ce niveau av...



**Richard LENOIR**  
JONQUERETS DE LIVET (27410)

**06 76 92 80 10**

[richard.lenoir@optimhome.com](mailto:richard.lenoir@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°492 932 777 00054  
Ville du registre : BERNAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553853
Type de bien	Manoir
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	400 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	12889 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	15
Nb de chambres	11
Nb de Salle de bain	7
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	213
GES	66

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**