



Maison
LA CROIX BLANCHE (47340)

144 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



142 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Entre Villeneuve sur Lot et Agen parfaitement située, maison de 142 m² sur deux niveaux avec jardin clos. Maison en pierres mitoyenne sur deux côtés comprenant au rez de chaussé une grande pièce de vie exposée Est, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un toilette, un cellier ainsi qu'une pièce supplémentaire accédant au jardin. A l'étage quatre grandes chambres avec parquets anciens. Stationnement facile devant la maison et accès par l'arrière du terrain au jardin de 801 m² entièrement clôturé avec un garage. Menuiseries PVC double vitrage, chauffage au fuel. Travaux de rafraichissement à prévoir. La maison est reliée au tout à l'égout et un puits en pierres alimenté vous permettra l'arrosage l'été. Proximité à pied de l'école élémentaire et des bus pour les écoles maternelles et collèges. Environnemen...



Laurence CORDOBA
LA CROIX BLANCHE (47340)

07 67 68 53 54

laurence.cordoba@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81767476500018
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553851
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	142 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	801 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	199
GES	52

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle