



Maison plain-pied
GABARRET (40310)

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



95 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Landes bourg tous commerces. Villa de plain-pied de style Landaise sur jardin luxuriant d'environ 800 M2 avec garage attenant, elle offre un salon avec cheminée ouverte donnant sur une terrasse couverte exposée est /sud, cuisine équipée, entrée couloir avec placards, 3 chambres, salle d'eau douche Italienne, cellier, garage attenant, villa en très bon état général habitable de suite, chauffage électrique, bien relié au tout à l'égout. Vous pourrez profiter des 2 terrasses couvertes et d'un abris bois ou atelier. Proche de toutes commodités dans un bourg dynamique et de Barbotan station thermale réputée du Gers. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Philippe MICON Entrepreneur Individuel, Agent commerci...



Philippe MICON
GABARRET (40310)

06 71 66 34 19

philippe.micon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32736463400052
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553841
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1985
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	920 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	264
GES	8

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle