



Appartement
DAX (40100)

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



91 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Patricia MORIN Optimhome 06/80/27/62/09 VOUS PROPOSE:

A 7 minutes de DAX sur la commune de MEES

Dans une maison de maître composée de 4 appartements

Très joli T3 de 90m² entièrement rénové, il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle cuisine équipée de 17m² ouverte sur un joli salon, l'ensemble est lumineux et traversant.

Un cellier est attenant à la cuisine.

2 chambres avec parquet et placard, un dressing et une salle d'eau très lumineuse avec douche vasque et fenêtre, wc séparé.

Deux place de parking complète cet ensemble.

Très peu de charges de copropriété.

Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques aux...



Patricia MORIN
DAX (40100)

06 80 27 62 09

patricia.morin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50522922900024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553836
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	91 m ²
Surface Carrez	91 m ²
Surface séjour	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	0 €/mois
Quote part de charges	1 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	231
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle