

Duplex
VAL DES PRES (05100)

179 570 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



92 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Hautes-Alpes, Val des Prés (05100) Idéal investissement !
Au sein de l'unique Vallée de la Clarée, dans le secteur paisible de la Vachette, à 10mn en voiture de Briançon-Serre Chevalier et 10mn de Montgenèvre, dans une petite copropriété, bel appartement T3 de 92m² habitable (59m² LC), au 1er étage :

Couloir d'entrée qui dessert toutes les pièces notamment sa magnifique pièce de vie avec son coin cuisine équipé & son espace salon composé d'un poêle à bois et son plafond cathédrale, salle de douche, 2 petites chambres, wc indépendant, cellier, mezzanine aménagée en espace bureau & un espace dortoir, stationnement à proximité, bénéficiant d'une exposition traversante.

Petit cabanon en bois pour rangement sur l'espace vert de la copropriété, chauffage bois & électricité. Nombre de lots de la copropriété: 3, Montant moyen de la quote-part annuelle ...



Kevin LE MEN
VAL DES PRES (05100)

06 58 42 05 34

kevin.lemen@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88007478600018
Ville du registre : GAP

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553835
Type de bien	Duplex
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	92 m ²
Surface Carrez	59 m ²
Surface séjour	25 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	21 €/mois
Quote part de charges	250 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	341
GES	10

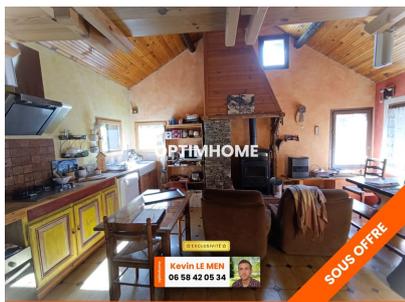
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle