



Appartement
ISTRES (13800)

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



79 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En rez de jardin, appartement T4 en résidence sécurisée avec place privative à Istres, proche de toutes commodités. Après le portail sécurisé de la petite résidence standing, accès par votre portillon privatif avec visiophone au jardin de 175m² dont 27m² de terrasse, un séjour avec cuis us entièrement équipée de 32,5m², un grand dégagement, une salle d'eau avec espace buanderie, un wc indépendant, 3 chambres 11,4/9/13,4, volets élect. Vous pouvez jardiner, recevoir vos amis autour d'une plancha ou mettre le trampoline et la balançoire de vos enfants dans votre jardin. Votre conseillère en immobilier Dominique BADAMI 07 78 14 39 96, 30 ans déjà à vos côtés dont 12 ans cette année chez OptimHome Immobilier www.badami.optimhome.com Nombre de lots de la copropriété: 13, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (PC EAU) : 1560€ soit 130€ par mois. Les ...



Dominique BADAMI
ISTRES (13800)

07 78 14 39 96

dominique.badami@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48791806200018

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553838
Type de bien	Appartement
Année de construction	2013
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	79 m ²
Surface Carrez	79 m ²
Surface séjour	32 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13
Charges copropriété	130 €/mois
Quote part de charges	1 560 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	142
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle