



Maison de ville
DIJON (21000)

231 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



61 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence Lesaffre, conseillère en immobilier Optimhome vous propose à Dijon un bout de campagne à la ville au calme, proche du centre . Maison de 61m2 implantée sur une parcelle de 330 m2 Cette bâtisse de 1973 ne manque pas de charme. Elle est composée d'une cuisine de 9 m2 équipée d'une chaudière au gaz de ville, une salle de douche avec toilettes, une pièce de vie lumineuse de 23 m2 avec accès direct à la terrasse. Au premier étage : deux chambres et un petit dressing. Une dépendance de 12 m2 avec eau et électricité peut être transformée en bureau ou chambre indépendante. Une cave, et une petite dépendance viennent compléter cette maison cocooning. Places de parking cadastrées privées et fermées.. Cette maison est reliée au tout à l'égout. Proche des commodités et écoles.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels...



Florence LESAFFRE
DIJON (21000)

06 63 17 97 15

florence.lesaffre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41845131600032
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553843
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	61 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	330 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	315
GES	69

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle