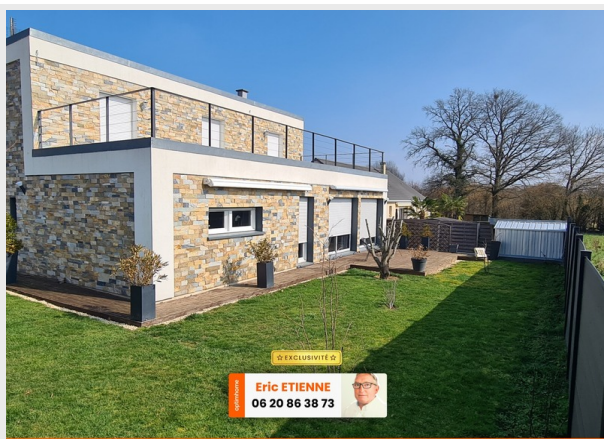




Maison contemporaine **BOUSSAC (23600)**

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



154 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison Contemporaine tout confort offrant en RDC, un grand séjour/salle à manger, une cuisine récente, aménagée et équipée pouvant être décroissonnée en une pièce principale de 69m² ; une suite parentale avec dressing linéaire et salle d'eau avec WC, une arrière cuisine/buanderie/local technique, un WC séparé. Au 1er étage, trois chambres de 12,50 à 14m² avec penderie, donnant sur un toit terrasse carrelé de 53 m² exposé sud-ouest et une salle d'eau avec WC. Raccordée au réseau tout à l'égout, fournie d'installations récentes, d'équipements de qualité et très peu énergivore . Pompe à chaleur BOSH, Climatisation réversible, BEC Thermodynamique dans une maison de 2013, construction en brique POROTHERM. Un jardin d'agrément clos, un garage avec un espace atelier. Une maison à vivre en famille, proche de toutes les commodités, école/collège, dans quartier résiden...



Eric ETIENNE
BOUSSAC (23600)

06 20 86 38 73

eric.etienne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51366574500024
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553847
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2013
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	154 m²
Superficie terrain	508 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	78
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle