Villa

LE CANNET DES MAURES (83340)

383 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

114 m² **6** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Le Cannet des Maures, dans une impasse au calme tout en étant à proximité des commerces et du pôle santé, très belle villa de standing de 114 m2 sur 539 m2 de terrain. Construite de plain pied en 2004, elle comprend une entrée avec placard, un salon/séjour lumineux de 44 m2 avec climatisation réversible et cuisine ouverte équipée, un cellier/buanderie, cinq chambres dont une suite parentale de 16 m2 avec climatisation réversible et salle de bains/WC, une salle de douche et un WC séparé. L'ensemble sur un terrain clos, aménagé et paysagé exposé plein sud. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Daniel MARIEMA Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°493 917 850 Greffe de DRAGUIGNAN) 06 65 37 00 90 http...

Daniel MARIEMA
LE CANNET DES MAURES (83340)

06 65 37 00 90
daniel.mariema@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49391785000015
Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553778
Type de bien	Villa
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	114 m²
Surface séjour	44 m²
Superficie terrain	539 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	139
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle