



Maison individuelle
ROUEN (76000)

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



154 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A proximité de la Gare de Rouen (5 mn), Maison individuelle vivable de plain-pied de 154 m², offrant un jardin arboré de 500 m², un garage & trois parkings intérieurs.

Espace de vie lumineux avec cuisine ouverte A/E, 4 chambres (dont 3 au RDC), 2 Salles de douche, un agréable jardin d'hiver, un bureau, un WC séparé et divers rangements.

Autres atouts : DPE C, GES C, Chaudière gaz récente + poêle - Cheminée Turbo, DV PVC, Volets Elec., Exposition Sud, aucun travaux à prévoir, pas de vis-à-vis & toutes commodités à proximité ...

Excellente opportunité dans un secteur très prisé ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Laurent DUTOT Entrepreneur Individuel, Agent comme...



Laurent DUTOT
ROUEN (76000)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°503 513 301 00013
Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553817
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1990
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	154 m²
Surface séjour	53 m²
Superficie terrain	500 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	101
GES	19

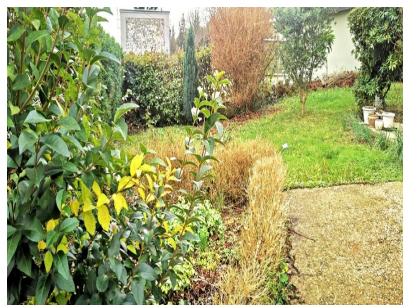
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle