Domaine

DINSAC (87210)

375 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

265 m² **10** Pièces **6** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Véronique CHENIEUX vous propose :

À seulement 6 minutes de la gare du Dorat, découvrez ce superbe domaine en pierre, niché dans un parc de 3,4 hectares offrant un cadre naturel et paisible.

Anciennement un moulin, cette propriété exceptionnelle a conservé son bief, ajoutant une touche historique et pittoresque à l'ensemble. Elle comprend une bâtisse en pierre de 265 m² habitables, une dépendance de 79 m² (double garage avec cave), un court de tennis et un cours d'eau sinueux, maintenant alimenté par le bief, qui ajoute une touche de tranquillité et de beauté naturelle.

La maison principale, datant des années 1970 et construite dans le respect des traditions, offre des caractéristiques uniques telles que des façades en pierre apparente, des sols en terre cuite et une terrasse extérieure en pierre de Saint-Yrieix. Elle se compose d...

Véronique CHENIEUX
DINSAC (87210)

06 32 18 14 01

veronique.chenieux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45040200300039
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555831
Type de bien	Domaine
Année de construction	1970
Exposition	Sud
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	265 m²
Surface séjour	64 m²
Superficie terrain	33908 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	297
GES	60

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle