



Maison en pierre
BROSSAC (16480)

144 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



190 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle longère en pierre apparentes, située sur un vaste terrain arboré de 1ha environ, en pleine campagne. La propriété se situe sur la commune de Brossac (proche LGV) à 20 minutes de Barbezieux ,10 minutes de Chalais ,45 minutes d'Angoulême et 1h de Bordeaux, proche Dordogne.

La maison se compose au rez de chaussée d'une vaste entrée, un grand séjour de plus de 50m² en pierre apparentes, 1 cuisine en briques de 20 m² (avec barbecue/cheminée) et une cuisine plus moderne de 32 m². 4 chambres se trouvent également de plain pied ainsi qu'une salle d'eau.

AU 1er étage se trouve 2 petites chambres mansardées.

L'ensemble comprend également un double garage de 45 m² ainsi qu'un puits.

Le chauffage est électrique et poêle à bois, l'assainissement est individuel avec des modificat...



Charlotte JAUBERT
BROSSAC (16480)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83394154500018
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553825
Type de bien	Maison en pierre

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	14400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	412
GES	13

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle