



Maison de village

LE MASNAU MASSUGUIES (81530)

35 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



310 m²



10 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le Tarn, sur le Sidobre, au centre du village de Masnau Massuguiès, trouver une ancienne école avec sa cuisine, sa salle à manger, 4 chambres, et un grenier aménageable, une dépendance. Le bien est équipé d'une douche, de 3 WC. N'ayant pas été habité depuis plus de 20 ans, la maison est à rénover entièrement comme l'assainissement, l'électricité, le chauffage, l'isolation, la toiture à remanier. Il y a une cour et un jardin attenant à la maison. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Alain DE REMACLE Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°537 782 963 Greffe de CASTRES) 06 81 63 48 80 <https://www.optimhome.com/conseillers/deremacle> (réf. 553813)...



Alain DE REMACLE
LE MASNAU MASSUGUIES
(81530)

06 81 63 48 80

alain.deremacle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53778296300012
Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553813
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1830
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Village

SURFACES

Surface habitable	310 m ²
Surface séjour	80 m ²
Superficie terrain	780 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle