



Maison de campagne
VILLERS SAINT CHRISTOPHE
(02590)

186 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



181 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison en brique de 181 m² habitables (200 m² de surface plancher) à Villers Saint-Christophe 02590 (15 minutes de Saint-Quentin 02100)

Cette maison comprend en rez de chaussée:

- Une grande pièce de vie lumineuse et carrelée de 47 m² avec cuisine équipée, îlot central et cheminée insert
 - Deux chambres (une avec du parquet et la seconde le sol est à poser)
 - Un WC indépendant,
 - Une lingerie avec branchements machine à laver et sèche linge.
 - Une grande véranda de 39m² avec accès direct sur la terrasse et le jardin.
- La véranda dispose d'un poêle à pellet.

Au premier étage, vous y trouverez un grand couloir desservant:

- Trois chambres mansardées avec parquet,
 - Une grande salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne,
 - Un dressing et un WC
- Fenêtres ...



David CAMUS
VILLERS SAINT CHRISTOPHE
(02590)

06 21 10 68 40

david.camus@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88342560500010
Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553816
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1875
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	181 m²
Surface séjour	47 m²
Superficie terrain	860 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	153
GES	27

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle