



Maison de ville
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison à Verneuil-sur-Avre représente un excellent investissement locatif, offrant un emplacement stratégique près de la gare, des commerces et des écoles attirant ainsi les locataires potentiels en quête de commodité et de qualité de vie.

Maison de ville de 85 m² comprenant : cuisine ouverte sur salon de 24 m² avec cheminée ouverte, séjour de 20 m², wc. A l'étage : chambre d'enfant ou bureau, chambre avec placard, salle de bains wc. Au 2ème étage : grenier aménageable de 18 m² avec plancher et sous toiture. Cave de 20 m². Tout à l'égout. Fenêtres SV BOIS, C.C gaz de ville. Toiture et descente de gouttière neuf de 2020 d'une valeur de 15 000 Euro. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Isabe...



Isabelle AUVRAY
 VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 07 50 42 10

isabelle.auvray@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°52046402500011
 Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553803
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	85 m²
Surface séjour	20 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	306
GES	63

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle