



Maison  
**GEYSSANS (26750)**

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



133 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison d'habitation plain pied construite en 2006  
Le tout sur un terrain d'environ 1761 m<sup>2</sup>  
à 15 min de l'A 49; 30 min de l'A 7 ; 20 min de la gare Tgv  
de Valence et 3 min des commodités

École communal à 2 km collège et lycée à 10km avec  
ramassage bus devant la maison

1 grande pièce ouverte cuisine salle à manger salon d'environ 60 m<sup>2</sup>  
3 grandes chambre d'environ 13 m<sup>2</sup> chacune ; 1 salle d'eau , WC et buanderie le tout sur une surface de 132 m<sup>2</sup>.

1 Grand garage d'environ 45m<sup>2</sup> avec lavabo et cabine de douche pouvant être transformé en pièces d'habitations  
Car port neuf d'environ 39 m<sup>2</sup> avec hauteur suffisante pour garer fourgon utilitaire.

Piscine hors sol , tonnelle , jeux de boules sur un terrain arboré.

assainissement individuel

Isolation des combles importantes , chauffage Géothermie au sol, et grandes baies vitres orientées sud ...



**Bruno COTHONAY**  
GEYSSANS (26750)

**06 74 47 20 20**

**bruno.cothonay@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°41037257700016

Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553804
Type de bien	Maison
Année de construction	2006
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	133 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1761 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	3
GES	109

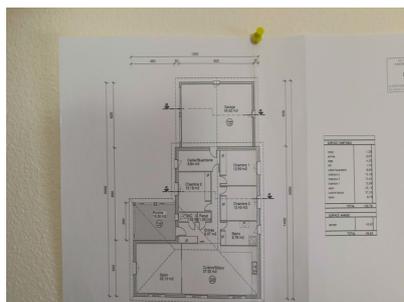
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	géothermie
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle