



Maison
CHAMPVANS (39100)

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez une charmante maison traditionnelle à vendre à Champvans et 5 minutes de Dole, idéalement située près du tout nouveau pôle santé. Cette demeure offre une structure solide sur un sous-sol total, avec un jardin agréable et une belle terrasse carrelée. Le terrain d'environ 800m², entièrement clôturé, promet intimité et sécurité.

La maison se révèle à travers un salon-salle à manger spacieux de 30m², une cuisine modulable pour créer un espace de vie de plus de 40m², et trois chambres confortables de 10, 11 et 14m². La salle de bains est équipée d'une baignoire pour vos moments de détente, et un WC séparé garantit commodité et intimité.

Le sous-sol, d'environ 90m², est carrelé, chauffé et comprend une pièce adaptable à un bureau ou tout autre usage selon vos besoins. La maison a été méticuleusement entretenue; les parquets sont en...



Christophe VILLANFIN
CHAMPVANS (39100)

06 89 73 88 94

christophe.villanfin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44891928200047

Ville du registre : LONS LE SAUNIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553770
Type de bien	Maison
Année de construction	1960

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	800 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	323
GES	60

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



optimhome
immobilier

Nous recrutons et nous formons
des conseillers immobilier
Et c'est peut être vous



plus d'infos en scannant le QR CODE

Suivez notre
actualité immobilière



Abonnez vous à
notre page facebook

Suivez notre
actualité immobilière



Abonnez vous à
notre page facebook

hème
Architecture & Rénovation

Notre mission : vous faire changer
d'avis sur les travaux
Nous vous accompagnons de A à Z

Scannez le QR code
et commencez à
définir votre projet



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle