



Immeuble de rapport  
**MOISSAC (82200)**

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**155 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité à MOISSAC venez découvrir dans un quartier proche des berges du Tarn et à deux pas du centre ville cet immeuble entièrement loué.

Vous souhaitez investir dans l'immobilier sans avoir les inconvénients de la copropriété, alors cet immeuble est fait pour vous.

Il est composé au rez-de-chaussée de 2 garages, au 1er étage d'un bel appartement de 75 m<sup>2</sup>, et au 2ème étage d'un T2 lumineux de 54 m<sup>2</sup> et d'un studio de 25 m<sup>2</sup>.

Le rapport locatif est intéressant, une façon idéale de préparer sa retraite !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Pascale BOUNILA Entrepreneur Individuel, Agent commercial Op...



**Pascale BOUNILA**  
MOISSAC (82200)

**06 82 56 38 34**

**[pascale.bounila@optimhome.com](mailto:pascale.bounila@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°451 281 208 00046

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553795
Type de bien	Immeuble de rapport
Exposition	Nord-Est
Vue	Aucune vue

### DPE/GES

DPE	443
GES	14

### SURFACES

Surface habitable	220 m²
-------------------	--------

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle