



Garage (Stationnement)
PARIS 20EME ARR (75020)

31 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



14 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Rue du surmelin, box à vendre au deuxième sous-sol d'une copropriété récente du début des années 2000.

Profondeur 5.10 mètres x largeur 2.65 mètres.

Hauteur sous la porte: 1.90 mètres

Le box est accessible très facilement: rampe d'accès et allée de circulation larges (plus de 5.50 mètres).

Le box est très sain, sans humidité.

Charges 17€ par mois, fonds de travaux inclus.

Le box est vendu loué 157 € par mois, avec locataire sérieux, en place depuis plus de 4 ans.

Le bail est à échéance le 01/11/2024. Nombre de lots de la copropriété: 796, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 204€ soit 17€ par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,33% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponi...



Magdeleine CORRE
PARIS 20EME ARR (75020)

07 86 53 13 56

magdeleine.corre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89362803200011

Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558726
Type de bien	Garage (Stationnement)
Année de construction	2003

SURFACES

Surface habitable	14 m ²
Surface Carrez	14 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	796
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	204 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle