



Garage (Stationnement)  
**PARIS 20EME ARR (75020)**

**34 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



13 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Box de 13 m<sup>2</sup> rue de Bagnolet, à deux pas de la Porte de Bagnolet

Situé dans une résidence de 1972 avec ascenseur, le box est vendu loué 160€ charges comprises.

Faibles charges: 20€ par mois.

Résidence très bien entretenue. Aucun travaux à prévoir dans la copropriété. Le ravalement a été fait en 2023.

Le box est sain, sans humidité.

Profondeur 5.20 mètres x largeur 2.57 mètres.

Hauteur sous plafond: 2.45 mètres

Hauteur sous poutres: 2.10 mètres / Hauteur sous porte 1.90 mètres

Le box est accessible très facilement: rampe d'accès et allée de circulation larges.

Allée de circulation de plus de 6 mètres. Rampe d'accès droite, de 2,60 mètres de large.

Un deuxième box est disponible à la vente dans la même résidence. Nombre de lots de la copropriété: 333, Montant moyen de la quote-part annuelle de c...



**Magdeleine CORRE**  
PARIS 20EME ARR (75020)

**07 86 53 13 56**

**magdeleine.corre@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°89362803200011

Ville du registre : CRETEIL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554955
Type de bien	Garage (Stationnement)

### SURFACES

Surface habitable	13 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	13 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	333
Charges copropriété	20 €/mois
Quote part de charges	240 €

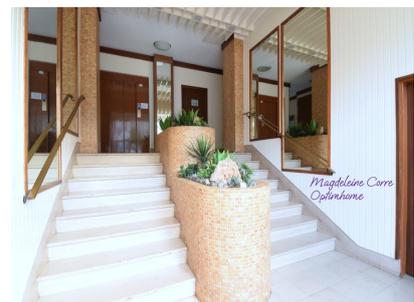
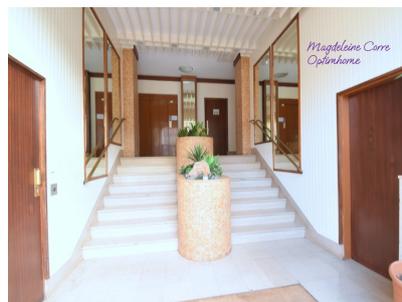
### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle