



Garage (Stationnement)
PARIS 20EME ARR (75020)

31 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



12 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Box de 12 m² rue Pelleport, en face de l'hôpital Tenon. Situé dans une résidence de 1985 avec ascenseur, le box est vendu loué 154€ charges comprises. Locataire sérieux, en place depuis plus de 3 ans. Bail d'un an renouvelable, à échéance courant octobre.

Très faibles charges: moins de 11€ par mois, dont 0.7€ de fonds de travaux.

Profondeur 4.80 mètres x largeur 2.50 mètres.

Hauteur sous plafond: 2.30 mètres

Hauteur sous poutres: 1.95 mètres

Le box est accessible très facilement: rampe d'accès et allée de circulation larges.

Allée de circulation de 6.1 mètres et large, rampes de 2.90 mètres de larges.

Box très sain, sans humidité.

Résidence bien entretenue.

Nombre de lots de la copropriété: 94, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 132€ soit 11€ par mois. Le...



Magdeleine CORRE
PARIS 20EME ARR (75020)

07 86 53 13 56

magdeleine.corre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89362803200011

Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553870
Type de bien	Garage (Stationnement)

SURFACES

Surface habitable	12 m ²
Surface Carrez	12 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	94
Charges copropriété	11 €/mois
Quote part de charges	132 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle