



Immeuble de rapport  
**VERNEUIL SUR AVRE (27130)**

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



115 m<sup>2</sup>



9 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Village calme et agréable, commerces, écoles sur place, maison de ville comprenant : RdC un commerce de 42 m<sup>2</sup>, ACTUELLEMENT LOUÉ : pièce de 25 m<sup>2</sup>, pièce de 6 m<sup>2</sup>, buanderie, wc avec lave mains, réserve, chauffage électrique. DV PVC. Loyer de 380 €uros env.

1er étage : appartement de 115 m<sup>2</sup> de caractère lumineux comprenant : entrée, cuisine aménagée équipée avec coin repas, salon en parquet, couloir desservant chambre, palier, dégagement dressing, salle de bains douche, wc. Au 2ème : couloir desservant 3 chambres en parquet, wc, douche. C.C gaz de ville. Tout à l'égout. État général est Très bien. A VOIR RAPIDEMENT. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Isabelle AUVRAY Entrepreneur Individuel à Responsabilité L...



**Isabelle AUVRAY**  
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

**06 07 50 42 10**

**[isabelle.auvray@optimhome.com](mailto:isabelle.auvray@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°52046402500011  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553786
Type de bien	Immeuble de rapport
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	157 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	106 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle